

radiodifusión televisiva de libre recepción a **SOCIEDAD COMERCIAL ITRACHI LIMITADA**, con las siguientes características:

Banda	: VHF.
Ubicación estudio	: Manuel Rodríguez N° 55, Panguipulli, X Región.
Ubicación planta transmisora	: Cerro Huidapitren s/n, cota 280 m.s.n.m., coordenadas geográficas latitud 39°38'46" Sur y longitud 72°20'36" Oeste. Datum Provisorio Sudamericano 1956, localidad de Panguipulli, comuna de Panguipulli, X Región.
Canal de frecuencias	: 4 (66 - 72 MHz).
Potencia transmisor principal	: 50 watts máximo para video; 5 watts máximo para audio.
Descripción del sistema radiante	: Arreglo de cuatro antenas log-periódicas de 4 elementos cada una de ellas, orientadas todas en el acimut 45°.
Ganancia total del arreglo	: 10,5 dBd en máxima radiación.
Pérdidas totales línea transmisión	: 1,05 dBd.
Diagrama de radiación	: Direccional, con un lóbulo de máxima radiación en el acimut 45°.
Zona de servicio	: Localidad de Panguipulli, X Región, delimitado por el contorno Clase A o 66 dB (µV/m), en torno a la antena transmisora.

El plazo de inicio del servicio será de 150 días, contados desde la total tramitación de la resolución que otorgue la concesión.

Esta publicación en extracto se hace de conformidad al artículo 27° de la ley N° 18.838, que dispone un plazo de treinta días para que las personas naturales o jurídicas que se consideren afectadas por esta adjudicación de concesión formulen su oposición a este Consejo.- Santiago, 30 de octubre de 2006.

JORGE JARAQUEMADA ROBLERO
Secretario General Subrogante
Consejo Nacional de Televisión

EXTRACTO DE PUBLICACION

El H. Consejo Nacional de Televisión, en sesión de fecha 16 de octubre de 2006, y cumplidos los trámites que se establecen en los artículos 22° y 23° de la ley N° 18.838, ha acordado adjudicar, en licitación pública, una concesión de radiodifusión televisiva de libre recepción, a **SENDA COMUNICACIONES Y COMPAÑIA LIMITADA**, con las siguientes características:

Banda	: VHF.
Ubicación Estudio	: Las Heras N° 290, Carahue, IX Región.
Ubicación Planta Transmisora	: Cerro El Coihue s/n, cota 220 m.s.n.m., coordenadas geográficas latitud 38°43'33" Sur y longitud 73°11'06" Oeste. Datum Provisorio Sudamericano 1956, localidad de Carahue, comuna de Carahue, IX Región.
Canal de frecuencias	: 6 (82-88 MHz).

Potencia transmisor principal	: 50 Watts máximo para video; 5 Watts máximo para audio.
Descripción del sistema radiante	: Arreglo de cuatro antenas log-periódicas de 4 elementos cada una de ellas, orientadas todas en el acimut 45°.
Ganancia total del arreglo	: 10,5 dBd en máxima radiación.
Pérdidas totales línea transmisión	: 1,05 dBd.
Diagrama de Radiación	: Direccional, con un lóbulo de máxima radiación en el acimut 45°.
Zona de servicio	: Localidad de Carahue, IX Región, delimitado por el contorno Clase A o 66 dB (µV/m), en torno a la antena transmisora.

El plazo de inicio del servicio será de 195 días, contados desde la total tramitación de la resolución que otorgue la concesión.

Esta publicación en extracto se hace de conformidad al artículo 27° de la ley N° 18.838, que dispone un plazo de treinta días para que las personas naturales o jurídicas que se consideren afectadas por esta adjudicación de concesión formulen su oposición a este Consejo.

JORGE JARAQUEMADA ROBLERO
Secretario General Subrogante
Consejo Nacional de Televisión

Municipalidades

MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA

APRUEBA PLAN REGULADOR COMUNAL

Santa Juana, 15 de noviembre de 2006.- Esta Alcaldía ha decretado en el día de hoy lo siguiente:

Núm. 2.905.- Vistos: Las facultades que me otorga la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, especialmente en los artículos 3, 5 y 6; los antecedentes que conforman el Plano Regulador Comunal y el Acuerdo N° 223 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 81 de fecha 14.11.2006,

Decreto:

1.- Apruébase el Plan Regulador Comunal de Santa Juana, Provincia de Concepción, de conformidad a lo indicado en los siguientes documentos que lo conforman: Memoria Explicativa, Estudio de Factibilidad, Ordenanza Local y Plano de PRCSJ-1, confeccionado a escala 1:5.000 por el Municipio, documentos que por el presente decreto se aprueban.

2.- Remítanse todos los antecedentes a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Bío Bío, para continuar su trámite de aprobación final.

Anótese, comuníquese y archívese.- Angel Castro Medina, Alcalde.- Víctor Reyes González, Secretario Municipal.

www.dpi.cl | DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

EFFECTIVA PROTECCION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

Una vez aceptada a tramitación una Solicitud en el Departamento de Propiedad Industrial, el interesado debe efectuar una **PUBLICACION** en el Diario Oficial, instancia de divulgación de un **TITULO** representativo de ella.

BENEFICIOS

- Protección jurídica al titular
- Autorizar a terceros el uso de la marca mediante contratos de licencia
- Ejercer acciones penales y civiles por el uso malicioso de la marca

SUPLEMENTO DE MARCAS Y PATENTES CIRCULA TODOS LOS VIERNES

PROMULGA PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA JUANA

Santa Juana, 5 de diciembre de 2006.- Esta Alcaldía ha decretado en el día de hoy lo siguiente:

Núm. 3.087.- Vistos: Las facultades que me otorga la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, especialmente en los artículos 3, 5 y 6; los antecedentes que conforman el Plan Regulador Comunal; acuerdo N°223 del Concejo Municipal, adoptado en sesión ordinaria N°81 de fecha 14.11.2006, decreto alcaldicio N° 2.835 de fecha 15.11.2006 que aprueba Plan Regulador Comunal; oficio ord. N°2.174 del 27.11.2006 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que adjunta el Informe Técnico Favorable del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura; decreto alcaldicio N°3.083 de fecha 04.12.06,

Decreto:

1.- Promúlgase el Plan Regulador Comunal de Santa Juana, de la Provincia de Concepción, de conformidad a lo indicado en los siguientes documentos que lo conforman: Memoria Explicativa, Estudio de Factibilidad, Ordenanza Local y Plano de PRCSJ-1, confeccionado a escala 1:5.000 por el Municipio, documentos que por el presente decreto se aprueban.

2.- Publíquese el presente decreto y texto completo de la ordenanza local en el Diario Oficial de la República de Chile.

Anótese, comuníquese, publíquese y archívese.- Angel Castro Medina, Alcalde.- Héctor Pacheco Riquelme, Secretario Municipal (S).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA JUANA

ORDENANZA LOCAL

CAPITULO I

Disposiciones Generales

Artículo 1.- MATERIAS NORMADAS. La presente Ordenanza Local contiene las normas referentes al límite urbano, zonificación y usos de suelo, condiciones urbanísticas de subdivisión predial, urbanización y edificación y viabilidad estructural, que regirán dentro del área territorial urbana del Plan Regulador Comunal de Santa Juana, de acuerdo a lo graficado en el Plano PRCSJ - 01, elaborado a escala 1:5.000, en adelante el Plano, con cuya información gráfica es complementaria.

Artículo 2.- AMBITO TERRITORIAL. El área territorial del presente Plan Regulador Comunal está inserta en el Plan Regulador Metropolitano de Concepción y conforme a lo señalado en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, su aplicación deberá cumplir obligatoriamente con las disposiciones de este último.

Para efectos del ordenamiento territorial comunal en el territorio de la Comuna de Santa Juana se distingue tres tipos de áreas: Área Urbana, Área Urbana de Extensión Metropolitana y Área Rural. El área urbana distingue a su vez, tres macro áreas: Área urbana consolidada, Áreas de extensión urbana y Áreas especiales de restricción y protección.

El área urbana reglamentada por el presente Plan Regulador Comunal está definida por el límite urbano del centro urbano de Santa Juana, que corresponde a la línea poligonal cerrada entre los puntos 1 al 13 y 1, cuya descripción de puntos y tramos se describen en el Artículo 6 de esta Ordenanza.

El área urbana de extensión metropolitana y el área rural está conformada por el resto del territorio comunal, no incluido en el límite urbano del presente plan regulador comunal. Su zonificación se estará a lo establecido en el Plan Regulador Metropolitano de Concepción y las construcciones que se realicen en esa área se regirán, además, por las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General y demás disposiciones legales y reglamentarias atinentes al territorio.

En atención a la facultad que le otorga al Municipio la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, la aprobación definitiva de proyectos con destino diferente al agrícola, corresponderá a la Municipalidad, sin perjuicio de las autorizaciones y/o resoluciones que le corresponda ejercer a otros órganos de la administración del Estado.

Artículo 3.- MARCO GENERAL. Todas aquellas materias atinentes al desarrollo urbano que no estuvieron normadas o reglamentadas por las disposiciones de la presente Ordenanza, deberán regirse por lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en el Plan Regulador Metropolitano de Concepción y demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes sobre la materia.

Artículo 4.- RESPONSABILIDADES. De conformidad a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá a la Dirección de Obras Municipales de Santa Juana, la responsabilidad de la aplicación de las normas de la presente Ordenanza y a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío, la supervigilancia de su cumplimiento y la interpretación técnica de ellas.

Artículo 5.- SANCIONES. La inobservancia de las normas contenidas en la presente Ordenanza será sancionada de acuerdo a lo previsto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CAPITULO II

Descripción del Límite Urbano

Artículo 6.- LIMITE URBANO. El límite urbano del área reglamentada por el presente Plan Regulador Comunal de Santa Juana, enunciado en el Artículo 2 de esta Ordenanza, se define de conformidad con la descripción de puntos y tramos que se detallan a continuación:

CENTRO URBANO DE SANTA JUANA

PUNTO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRAMO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
1	Intersección del eje del Estero Raquicura con la ribera del río BioBio		
2	Intersección de línea trazada por el eje del Estero Raquicura con paralela trazada a 100 mts. al sur del eje del camino Santa Juana - Laja		
		1-2	Línea trazada por el eje del Estero Raquicura entre los puntos 1 y 2
3	Intersección de paralela trazada a 100 mts. al sur del eje del camino Santa Juana - Laja, con paralela trazada a 120 mts. al oriente del eje de la calle Catiray		
		2-3	Paralela trazada a 100 mts. al sur del eje del camino Santa Juana - Laja entre los puntos 2 y 3.
4	Intersección de paralela trazada a 120 mts. al oriente del eje de la calle Catiray, con paralela trazada a 820 mts. al oriente del eje de la Ruta de la Madera		
		3-4	Paralela trazada a 120 mts. al oriente del eje de la calle Catiray entre los puntos 3 y 4
5	Intersección de paralela trazada a 820 mts. al oriente del eje de la Ruta de la Madera, con perpendicular a la Ruta de la Madera trazada a 730 mts. al sur de la intersección del eje de Avda. Nueva I con eje de Ruta de la Madera, en vértice sur del bandejón de área verde		
		4-5	Paralela trazada a 820 mts. al oriente del eje de la Ruta de la Madera entre los puntos 4 y 5
6	Intersección de perpendicular a la Ruta de la Madera trazada a 730 mts. al sur de la intersección del eje de Avda. Nueva I con eje de Ruta de la Madera, en vértice sur del bandejón de área verde, con paralela trazada a 50 mts. al poniente del eje de la Ruta de la Madera		
		5-6	Perpendicular a la Ruta de la Madera trazada a 730 mts. al sur de la intersección del eje de Avda. Nueva I con eje de Ruta de la Madera, en vértice sur del bandejón de área verde; entre los puntos 5 y 6
7	Intersección de paralela trazada a 50 mts. al poniente del eje de la Ruta de la Madera con paralela trazada a 600 mts. al sur del eje del by-pass de la Ruta de la Madera		
		6-7	Paralela trazada a 50 mts. al poniente del eje de la Ruta de la Madera entre los puntos 6 y 7

Las Marcas de Propiedad Industrial www.dpi.cl

Presentación y aceptación de la tramitación una solicitud de registro de marca

Las marcas, patentes de invención, los modelos de utilidad, los dibujos y diseños industriales, los esquemas de trazado o topografías de circuitos integrados, indicaciones geográficas y denominaciones de origen

UNA IMAGEN VALE MAS QUE MIL PALABRAS

8	Intersección de paralela trazada a 600 mts. al sur del eje del by-pass de la Ruta de la Madera con paralela trazada a 480 mts. al sur oriente del eje de calle Nueva 11		
		7-8	Paralela trazada a 600 mts. al sur del eje del by-pass de la Ruta de la Madera entre los puntos 7 y 8
9	Intersección de paralela trazada a 480 mts. al sur oriente del eje de calle Nueva 11 con línea trazada por el eje del Estero Huedilhue		
		8-9	Paralela trazada a 480 mts. al sur oriente del eje de calle Nueva 11 entre los puntos 8 y 9
10	Intersección de línea trazada por el eje del Estero Huedilhue con paralela trazada a 600 mts. al sur poniente del eje de la Ruta de la Madera		
		9-10	Línea trazada por el eje del Estero Huedilhue entre los puntos 9 y 10
11	Intersección de paralela trazada a 600 mts. al sur poniente del eje de la Ruta de la Madera con paralela trazada a 300 mts. al poniente del eje de la Ruta de la Madera y su proyección hacia el sur.		
		10-11	Paralela trazada a 600 mts. al sur poniente del eje de la Ruta de la Madera entre los puntos 10 y 11
12	Intersección de paralela trazada a 300 mts. al poniente del eje de la Ruta de la Madera y su proyección hacia el sur, con perpendicular a la Ruta de la Madera trazada a 600 mts. al norte de la intersección del eje del camino a Huallerehue con el eje de la Ruta de la Madera.		
		11-12	Paralela trazada a 300 mts. al poniente del eje de la Ruta de la Madera y su proyección hacia el sur entre los puntos 11 y 12
13	Intersección de perpendicular trazada a 600 mts. al norte de la intersección del eje del camino a Huallerehue con el eje de la Ruta de la Madera, con ribera Río BioBio.		
		12-13	Línea perpendicular trazada a 600 mts. al norte de la intersección del eje del camino a Huallerehue con el eje de la Ruta de la Madera entre los puntos 12 y 13
		13-1	Línea trazada por el borde de la ribera sur del río BioBio entre los puntos 13 y 1

CAPITULO III

Normas Aplicables a todo el Territorio Urbano

Artículo 7.- DEFINICIONES. El significado de los términos Coeficiente de Ocupación de Suelo, Coeficiente de Constructibilidad, Densidad, Edificación Aislada, Pareada y Continua, Antejardín, y otros términos técnicos mencionados en esta Ordenanza, se estará a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Artículo 8.- RASANTES Y DISTANCIAMIENTOS. Las disposiciones sobre rasantes y distanciamientos serán las señaladas en el Artículo 2.6.3, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en el que corresponda ante una eventual modificación de la Ordenanza General.

Artículo 9.- ADOSAMIENTOS. Las disposiciones sobre adosamientos serán las señaladas en el Artículo 2.6.2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en el que corresponda ante una eventual modificación de la Ordenanza General.

Artículo 10.- CIERROS. Los cierros exteriores que se construyan en el área territorial normada por el presente Plan Regulador Comunal, deberán tener una altura mínima de 1,80 m. y un porcentaje mínimo de transparencia de un 50%.

En los sitios eriazos se cumplirá con lo establecido en el Artículo 2.5.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y deberán disponer de cierros de carácter definitivo que deberán tener una altura de 2,00 m y ser opacos en un 100%.

La Dirección de Obras Municipales, podrá establecer las características técnicas mínimas de estos cierros, siendo de responsabilidad de los propietarios mantenerlos en buen estado de conservación.

Cuando se consulten nuevos cierros para edificaciones que enfrenten a espacios públicos consolidados, estos deberán adoptar la altura y características predominantes del sector o cuadra, según sea el caso, no pudiendo superar la altura de 1,80 mts., medidos desde el nivel natural del terreno.

En los sitios esquina se respetará lo dispuesto en el Artículo 2.5.4, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en el que corresponda ante una eventual modificación de la Ordenanza General.

Artículo 11.- ANTEJARDINES. Los antejardines son los establecidos para cada zona en el Artículo 33 de la presente Ordenanza y su profundidad no podrá ser inferior a 2,00 m en predios con frente a vías no estructurantes y 3,00 m frente a vías estructurantes.

No obstante lo anterior no será obligatorio el antejardín en aquellos sectores consolidados, cuando el 60 % o más de la longitud de una misma cuadra, no disponga de ellos.

En los sitios esquina afectados por antejardines en dos de sus lados, el Director de Obras Municipales podrá reducir las exigencias que lo afecten hasta en un 30 % en la calle o pasaje de menor jerarquía vial, siempre que la faja resultante no sea inferior a 2,00 m. En los nuevos lotes que consideren antejardines, los cierros laterales de esta faja deberán ser transparentes en un 100%.

Artículo 12.- ESTACIONAMIENTOS. Todos los proyectos de urbanización y edificación deberán cumplir con las normas de estacionamiento que establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Sin perjuicio de lo anterior, los proyectos correspondientes a los destinos señalados a continuación, deberán cumplir con los siguientes estándares mínimos de estacionamientos de vehículos motorizados:

Vivienda. Unifamiliar, Colectiva, Acogida a Ley de Copropiedad	: 1 por unidad de vivienda
Equipamiento. Comercio: Supermercados, grandes tiendas, centros comerciales Discotecas, pubs, restaurantes, salas de juego y similares	: 1 cada 50 m². construidos : 1 cada 15 m². para locales de más de 60 m². construidos
Centros o estaciones de servicio automotor	: 1 cada 100 m². construidos
Científico - Tecnológico Centros de Investigación y centros tecnológicos	: 2 cada 60 m². construidos
Culto y Cultura	: 1 cada 50 m². construidos
Deportivo Estadios y Complejos Deportivos Clubes, centros deportivos, gimnasios y otros recintos deportivos	: 1 cada 150 espectadores : 1 cada 50 m². construidos con un mínimo de 4 unidades
Educación Técnica y Superior	: 1 cada 30 alumnos
Esparcimiento y Turismo Hoteles y similares Parques	: 2 cada 5 camas : 1 cada 200 m². de superficie
Salud. Unidades de Hospitalización (clínicas y hospitales)	: 1 cada 10 camas
Seguridad	: 1 cada 50 m². construidos
Servicios Industria. Industrias y almacenamiento y/o bodegaje	: 1 cada 50 m². construidos : 1 cada 150 m². construidos
Infraestructura de Transporte. Terminal de Buses Ferrovioario	: 3 cada 1 andén : 10 cada 1 andén

No obstante lo anterior, todos los predios o recintos destinados a actividades que signifiquen traslado de pasajeros, carga y descarga de mercaderías, materiales, madera, troncos, reparaciones de automotores, etc. deberán disponer de espacios interiores donde realizar estas labores, de manera de evitar el estacionamiento de camiones y vehículos en las vías públicas. Adicionalmente, los establecimientos educacionales deberán considerar al interior de sus predios el espacio para la llegada y salida de vehículos de transporte escolar.

Para estos fines, los estudios seccionales deberán atenerse a lo dispuesto en este artículo, en los artículos 8.6.1, 8.6.2 y 8.6.3 del Capítulo VIII.6 de la Ordenanza del PRMC y en el Capítulo 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Artículo 13.- PREDIOS EXISTENTES. Los proyectos de construcción, reconstrucción, reparación, alteración y ampliación, que se emplacen en predios existentes a la fecha de la promulgación del presente Plan Regulador Comunal que no cumplan con las superficies prediales mínimas establecidas en esta Ordenanza, se aprobarán dándose cumplimiento a las demás normas que se establecen en ella.

Artículo 14.- ÁREAS DE RIESGO. Sin perjuicio de las demás disposiciones establecidas en la presente Ordenanza, de lo dispuesto en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y en el Plan Regulador Metropolitano de Concepción, en todas las obras que se emplacen en terrenos que se vean afectados por algún riesgo natural o antrópico, será exigible un estudio de riesgos suscrito por un profesional especialista, que defina condiciones de

seguridad para urbanizar y/o construir en dichos predios. Sin este estudio no se podrá autorizar permisos de movimientos de tierra, loteos, urbanización o de construcción.

Asimismo, en todas aquellas zonas que se identifiquen en el plano como zona condicionada, el Director de Obras Municipales deberá exigir un estudio de riesgo que determine las características naturales y los riesgos que la afectan, debiendo definirse en dicho estudio, las medidas de mitigación necesarias para garantizar la seguridad de los asentamientos humanos y de las personas.

Cuando exista riesgo de inundación el estudio de riesgo deberá contemplar a lo menos, los niveles de crecidas del curso de agua, las obras de protección y de tratamiento de riberas, las cotas de relleno adecuadas y las especificaciones técnicas de dichos rellenos.

Cuando exista riesgo de anegamiento el estudio de riesgo deberá contemplar, a lo menos, la magnitud de los eventos de anegamiento, los niveles freáticos y duración del fenómeno, y determinar las obras de drenaje y rellenos necesarios para garantizar la seguridad de los asentamientos y las personas.

Las obras de infraestructura deberán adoptar todos los resguardos en su diseño para evitar afectar la continuidad del sistema de drenaje y evacuación de aguas lluvias, lo que deberá ser concordante con lo señalado en la Ley N° 19.525 (D.O. de 10.11.97) que regula sistemas de evacuación y drenaje de aguas lluvias. En caso de intervenciones de cauces naturales o artificiales se deberá cumplir con lo estipulado en los artículos 41 y 171 del Código de Aguas.

Las áreas de quebradas y pendientes mayores a 60%, deberán ser reforestadas y mantenidas con vegetación, de preferencia nativa, para asegurar el escurrimiento de las aguas, la estabilidad de los suelos y taludes y la vegetación del área circundante.

Artículo 15.- NORMA DE INCENDIOS FORESTALES. Las normas sobre riesgo de incendios forestales se aplicarán en aquellos sectores de las zonas del plan regulador común que, por su condición de contacto entre las áreas habitadas y la vegetación, presenten un alto riesgo de incendio forestal. Para tal efecto, se definen las siguientes normas mínimas de construcción, urbanización, vialidad y prevención de incendios forestales:

Las construcciones colindantes con áreas de vegetación continua y permanente (pastizal, matorral, plantaciones forestales, etc.) deberán considerar en todos sus elementos constructivos exteriores y revestimiento una resistencia al fuego no menor a F-180. Las condiciones de emplazamiento de estas construcciones deberán presentar una adecuada accesibilidad, tal que permita tránsito en ambos sentidos y contar con suministro de agua en la forma de grifos y/o piscinas.

Los proyectos de loteo colindantes con áreas de vegetación continua y permanente deberán reservar una faja de a lo menos 25 metros de ancho, en la cual no se permitirán edificaciones. Dicha faja deberá considerar una accesibilidad adecuada y/o una vía de borde apta para el tránsito vehicular, según lo permitan las condiciones topográficas y una red hídrica que contemple grifos, piletas (públicas o privadas) emplazados a no más de 100 metros al interior del loteo (ver gráficamente en página siguiente).

Los costados de las calzadas de las vías estructurantes, colindantes con áreas de vegetación continua y permanente, deberán contemplar tres fajas consecutivas de seguridad:

- Bérna o faja de a lo menos 3 metros de ancho, sin vegetación.
- Faja cortafuego de a lo menos 6 metros de ancho, libre de bosques y matorrales.
- Faja de a lo menos 5 m de ancho de bosque podado y libre de residuos.

Para las áreas de contacto señaladas en este artículo se deberá considerar una faja de 100 metros de ancho mínimo, cuyas condiciones serán normadas por una ordenanza municipal específica para prevenir y mitigar riesgos de incendios forestales, que contemple al menos lo siguiente:

- Reducción de combustible seco en áreas exteriores.
- Mantener cercos y techos de las casas colindantes limpios de vegetación y basuras.
- Eliminación de posibles fuentes generadoras de incendios forestales.
- Implementación de planes vecinales de emergencia.
- Prohibición del uso del fuego para la eliminación de residuos vegetales provenientes de cualquier actividad, entre los meses de noviembre y abril.

Sin perjuicio de lo anterior, para todas las áreas que presentan riesgo de incendios forestales, deberá considerarse lo dispuesto en el Capítulo VIII. 3 de la Ordenanza del PRMC.

Artículo 16.- USOS DE SUELO. Para los efectos de la aplicación del presente plan regulador común los destinos o usos de suelo y sus definiciones son los establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y se asignan a cada una de las zonas descritas en el Artículo 33 de la presente Ordenanza. Se clasifican en los seis tipos siguientes:

- Residencial
- Equipamiento
- Actividades productivas
- Infraestructura
- Espacios públicos
- Áreas verdes

Sin perjuicio de lo anterior, los tipos de uso de suelo de Espacios Públicos y de Áreas Verdes se entenderán siempre permitidos, por lo que no es necesario mencionarlos, salvo prohibición expresa en cada una de las zonas descritas en el Artículo 33 de la presente Ordenanza.

En el caso de usos de suelo no definidos en el artículo 2.1.24 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o complementarios a éstos, será facultad de la Dirección de Obras Municipales asimilarlos a alguno de ellos.

Artículo 17.- RESIDENCIAL. El destino Residencial es el definido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Las viviendas podrán consultar el funcionamiento de pequeño comercio, industrias artesanales o el ejercicio de una actividad profesional, en tanto su principal destino subsista como habitacional. Con todo, cuando estas actividades complementarias a la vivienda sobrepasen la mitad de la superficie edificada de la misma, dichas actividades deberán cumplir con los usos de suelo permitidos para la zona donde se emplazan.

Artículo 18.- EQUIPAMIENTO. El destino Equipamiento se ceñirá a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Su localización y emplazamiento se efectuará de conformidad a la tipología o clases permitidas o prohibidas en cada una de las zonas descritas en el Artículo 33 de la presente Ordenanza y a la aplicación de la escala definida en el

artículo 2.1.36 de la citada Ordenanza General, o en el que corresponda ante una eventual modificación de éste.

Los servicios artesanales y profesionales, se entenderán siempre incluidos en cualquier uso de suelo destinado a equipamiento. Asimismo, los demás servicios se entenderán también incluidos en cualquier tipo de equipamiento, salvo prohibición expresa en cada zona descrita en el Artículo 33 de la presente Ordenanza.

Artículo 19.- CENTROS DE SERVICIO AUTOMOTOR. Sin perjuicio de las demás disposiciones establecidas en el Artículo 33 de la presente Ordenanza, de lo dispuesto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y en el Plan Regulador Metropolitano de Concepción, las estaciones de servicio o centros de servicio automotor y de venta o expendio minorista de combustibles líquidos, constituyen destino de equipamiento de comercio y deberán cumplir con las siguientes normas, las que prevalecerán por sobre las estipuladas en las condiciones de subdivisión, urbanización y edificación de las zonas en que este destino se permite, según el Artículo 33 de la presente Ordenanza:

Superficie predial mínima:

Para establecimientos de venta minorista de combustibles líquidos : 500 m².

Para estaciones de servicio automotor : 800 m².

Sistema de Agrupamiento : Aislado.

Cuando se permitan los adosamientos, solo podrán construirse adosadas las edificaciones correspondientes a oficinas de ventas, administración y cobertizos para estacionamiento de vehículos. Se prohíbe el adosamiento de instalaciones que produzcan emanaciones, ruidos, trepidaciones o vibraciones, calificadas como molestas por el servicio competente. Los adosamientos permitidos deberán cumplir con lo dispuesto en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Distanciamientos :

El distanciamiento mínimo entre los deslindes de las propiedades vecinas y las instalaciones o edificaciones deberá ser de 3,00 m, sin perjuicio de cumplir con las superficies de rasantes previstas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

La faja resultante de este distanciamiento deberá mantenerse con vegetación arbórea o arbustiva.

Sin perjuicio de lo anterior, las instalaciones y edificaciones que contemplen recintos de lavado y lubricación, deberán disponer además, de los elementos y dispositivos de aislamiento y protección que sean necesarios para evitar la propagación de chorros de aguas líquidas y/o aceites sucios o contaminados, vapores, olores y gases, hacia los predios vecinos y hacia el espacio público.

Accesos :

Sólo podrán localizarse en predios que tengan acceso directo a vías estructurantes cuyo ancho entre líneas oficiales sea igual o superior a 14 m.

El diseño geométrico de los accesos y su emplazamiento se ajustará al Manual de Vialidad Urbana, Volumen 3 "REDEVU", aprobado por D.S. N° 12 (V. y U.) de 1984, publicado en el Diario Oficial de fecha 3 de Marzo de 1984, o el que lo reemplace.

Artículo 20.- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. El destino Actividades Productivas es el definido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Para la aplicación de la presente Ordenanza, la clasificación de las actividades productivas y sus definiciones, son las que se señalan a continuación:

Industrias: Predios, recintos, instalaciones, construcciones y/o edificios en que se realizan actividades de producción, extracción, procesamiento y/o transformación de productos finales, intermedios o insumos, para lo cual se emplean más de 10 personas.

Almacenamiento: Predios, recintos, depósitos, construcciones y/o edificios en que se hace acopio o bodegaje de cualquier tipo de productos.

Talleres: Predios, recintos, instalaciones, construcciones y/o edificios en que se desarrollan las actividades antes señaladas para las industrias, o parte de ellas, como montajes y/o reparaciones, etc. ocupando para ello no más de 10 personas.

Para la calificación de las actividades productivas se estará a lo dispuesto en el artículo 4.14.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en el que corresponda ante una eventual modificación de la Ordenanza General, y deberá efectuarla el Servicio de Salud correspondiente. Dicha calificación deberá incluirse entre los antecedentes necesarios para la obtención del permiso de edificación o para solicitudes de cambio de destino de edificaciones existentes.

En aquellas zonas donde se permita la actividad industrial inofensiva, se podrán autorizar proyectos industriales calificados como molestos, condicionado a la mitigación de sus impactos. Se entenderá por impactos mitigados a las alteraciones del medio ambiente provocadas directa o indirectamente por un proyecto o actividad, que pudiendo causar daños a la salud y a la propiedad, sus niveles de contaminación cumplan con la normativa aplicable. Esto, previo informe de los organismos competentes, efectuado sobre una base de análisis de riesgo y al cumplimiento de prácticas, normas o estándares recomendados.

Artículo 21.- INFRAESTRUCTURA. El destino Infraestructura es el definido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Las redes de infraestructura se encuentran siempre permitidas en el área territorial normada por el presente plan regulador común, siendo sus restricciones aquellas franjas de terrenos destinadas a su protección, las que serán determinadas por los servicios competentes y destinadas a área verde o vialidad.

No se podrán emplazar en el área urbana del presente plan regulador instalaciones de infraestructura peligrosas ni las señaladas en el Artículo 25 de esta Ordenanza y aquellas que no lo sean, salvo que estén expresamente prohibidas, deberán cumplir con todas las recomendaciones y medidas de mitigación que determinan los servicios competentes y la evaluación ambiental en caso que corresponda.

Las antenas de telecomunicaciones, requerirán un distanciamiento de 1/3 de su altura total y deberán ser autorizadas por la Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a lo señalado en el artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en el que corresponda ante una eventual modificación de la Ordenanza General.

Artículo 22.- TERMINALES DE TRANSPORTE. Los terminales de transporte de personas, sin perjuicio de lo establecido en el Artículo 33 de esta Ordenanza y de la legislación sectorial respectiva, sólo se podrán autorizar en la medida que den cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Artículo 23.- ESPACIO PÚBLICO. El destino Espacio público es el definido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. En las avenidas, calles y pasajes, y playas, que constituyen bien nacional de uso público, no podrán realizarse construcciones de ningún tipo, salvo aquellas que sean complementarias a su uso específico, tales como kioscos, embarcaderos, fuentes de agua, juegos infantiles y otras similares según corresponda. Las condiciones de edificación para estas construcciones complementarias serán determinadas en los proyectos específicos, los cuales serán aprobados por la Dirección de Obras Municipales, en atención a lo señalado en el Artículo 2.1.31. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en el que corresponda ante una eventual modificación de la Ordenanza General.

Artículo 24.- ÁREA VERDE. El destino Área Verde es el definido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. La Municipalidad podrá autorizar construcciones en las áreas verdes de uso público, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.31 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en el que corresponda ante una eventual modificación de éste.

Sin perjuicio de lo anterior, los nuevos loteos y subdivisiones se atenderán para la definición de las áreas verdes y equipamiento, a lo establecido en los Artículos 2.2.2. al 2.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, o en los que corresponda ante una eventual modificación de estos.

Artículo 25.- USOS PROHIBIDOS. Quedan prohibidos dentro del área urbana reglamentada por el presente Plan Regulador Comunal, además de los establecidos como tales en el Artículo 33 de esta Ordenanza, los siguientes usos de suelo:

- Actividades productivas (industrias, almacenamiento y talleres) peligrosas
- Obras de Infraestructura de Vertederos y/o rellenos sanitarios y plantas de transferencia de residuos domésticos, industriales, hospitalarios y otros similares.
- Fabricación de ladrillos
- Plantaciones forestales con fines comerciales

Artículo 26.- PROYECTOS DE URBANIZACIÓN. La aprobación de proyectos de urbanización como asimismo la ejecución de las obras de alcantarillado de aguas servidas y aguas lluvia, de agua potable, electricidad, gas y pavimentación, se regirán por las disposiciones de la Ley General y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y las Normas Técnicas oficiales emanadas del Instituto Nacional de Normalización y de los Servicios respectivos.

Artículo 27.- OBRAS DE ORNATO. En las áreas verdes de uso público se deberá considerar la plantación de césped con mezcla municipal, complementada con vegetación baja y con especies arbóreas de hojas perenne y caducas propias de la zona y frutales de preferencia naranjos. Todas las calles y avenidas deberán contemplar arborización. El mobiliario de ornato será el que determine la Dirección de Asco y Ornato de la Municipalidad o el Departamento correspondiente.

Artículo 28.- PATRIMONIOS. De acuerdo con lo señalado en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones los elementos patrimoniales que se identifican en el área urbana regulada por el presente Plan Regulador Comunal son los siguientes:

- Monumento Nacional categoría Monumento Histórico: Fuerte de Santa Juana de Guadalcázar (D.S. N° 803 de 26/10/1977)
- Patrimonio Natural: Laguna de Rayenautú.

Ambos conforman una Zona de Conservación Histórica cuyas normas que la regulan son las que se indican en el Artículo 33, para la zona ZPCH.

Artículo 29.- ACTIVIDADES AGROPECUARIAS. Las actividades agropecuarias que se desarrollan en el área normada por el presente plan regulador se permitirán solo hasta que no se produzcan incompatibilidades con las nuevas urbanizaciones en otros usos permitidos, es decir, mientras no constituya riesgo sanitario (molestia o daño) para la salud de las personas y su medio ambiente. La actividad pecuaria será regulada por una ordenanza especial municipal.

Artículo 30.- CUERPOS HIDRICOS. Todo proyecto u obra a realizarse en el álveo de cualquier cauce y/o cuerpo hídrico superficial, deberá dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 41 y 171 del Código de Aguas, es decir, previo a la ejecución de éstas se deberá remitir a la DGA para su autorización, todos los antecedentes técnicos respectivos para así dar cumplimiento a lo establecido en dichos artículos. Estas obras deberán también dar cumplimiento a la Ley 19.300 y al D.S. N° 95/01 del MINSEGPRES, si corresponde.

CAPITULO IV

Zonificación, Usos de Suelo y Normas Urbanísticas Específicas

Artículo 31.- MACROZONAS. El presente Plan Regulador Comunal comprende las siguientes áreas atendiendo a su grado de consolidación:

- A) **Zonas Consolidadas:** Son las áreas urbanas que se encuentran total o parcialmente ocupadas por el crecimiento físico del centro urbano, y por lo tanto, presentan un paisaje urbano característico.
- B) **Zonas de Extensión Urbana:** Son las áreas urbanas planificadas externas a las áreas consolidadas, que presentan aptitudes para recibir el crecimiento urbano en extensión y se emplazan dentro del límite urbano propuesto. Se incluyen en estas zonas, las de Extensión Urbana Condicionada (ZEXTC) y las Zonas Productivas (ZP).
- C) **Zonas Especiales de Restricción y Protección:** Son las áreas planificadas que en razón de su especial naturaleza, pueden presentar diversos grados o tipos de ocupación, estando destinadas a usos de suelo específicos como protección y/o restricción, o a zonas de valor patrimonial histórica y/o natural.

Artículo 32.- USOS PERMITIDOS. Los usos de suelo de Espacios Públicos, de Áreas Verdes públicas, fiscales, municipales o privadas, redes de infraestructura sanitaria, de aguas lluvias, energéticas, y de transporte, se entenderán siempre permitidos en todas las zonas, por lo que no es necesario mencionarlos en cada una de ellas, salvo que expresamente se señalen como prohibidos. Asimismo, todos los destinos no indicados como permitidos se entenderán prohibidos.

Artículo 33.- ZONIFICACION. Las áreas señaladas en el artículo 31 se subdividen en las zonas graficadas en el Plano PRCSJ-01, que se describen a continuación, atendiendo a las características de uso de suelo, normas urbanísticas de subdivisión, urbanización y construcción, que se determinan para cada una de ellas.

Cuando exista duda en la interpretación del límite de una zona sobre un predio determinado, la normativa aplicable será la correspondiente a la de la zona por donde se accede desde la vía pública.

A) ÁREAS CONSOLIDADAS

ZONA RESIDENCIAL MIXTA : ZRM 1

Usos Permitidos:

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Equipamiento: De todo tipo o clase, excepto cárceles y centros de detención, centros de orientación o rehabilitación conductual, cementerios y crematorios, estadios, discotecas, zoológicos, casinos, y similares.
- Actividades Productivas: Talleres inofensivos.

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los indicados en el artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de subdivisión, urbanización y edificación:

1. Superficie predial mínima Residencial : 250 m².
- Equipamiento y talleres : 300 m².
2. Densidad Bruta Máxima : 140 Hab/ha,
3. Coeficiente máximo de ocupación de suelo : 0,8
4. Coeficiente máximo de constructibilidad : 1,6
5. Sistema de Agrupamiento : aislado, pareado, continuo
6. Altura máxima de edificación : 10,5 m.
7. Antejardín mínimo : 2,00 m.,
3,00 m. frente a vialidad de ancho igual o mayor de 15 m, entre líneas oficiales; según corresponda en Plano PRCSJ-01.

ZONA RESIDENCIAL MIXTA : ZRM 2

Usos Permitidos:

- Residencial : Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Equipamiento : De los siguientes tipos o clases:
- Comercio : de todo tipo
- Seguridad : sólo establecimientos destinados a la seguridad pública, como unidades policiales y cuerpo de bomberos.
- Educación : de todo tipo
- Culto y Cultura : de todo tipo.
- Social : de todo tipo
- Servicios : de todo tipo
- Actividades productivas : Talleres inofensivos y molestos con impactos mitigados.

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie predial mínima : 200 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 120 Hab/ha
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,6
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,8
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado y pareado
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m
7. Antejardín mínimo : 2,00 m.,
3,00 m. frente a vialidad estructurante de ancho igual o superior a 15 m. 4,00 m. frente a Calle Lautaro.

ZONA RESIDENCIAL : ZR 1

Usos Permitidos:

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Equipamiento: De los siguientes tipos o clases:
- Comercio: excepto estaciones o centros de servicio automotor, discotecas,
- Culto y Cultura: de todo tipo
- Educación: de todo tipo
- Servicios: de todo tipo
- Social: de todo tipo.

- Salud: de todo tipo
Deportivo: sólo multicanchas y gimnasios
Actividades Productivas : Talleres inofensivos

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente ordenanza

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie Predial Mínima : 140 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 280 Hab/ha
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo
 - Residencial : 0,6
 - Otros Usos : 0,8
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,8
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado, pareado o continuo.
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : 2,00 m.;
3,00 m., frente a vías de ancho igual o superior a 15 m. entre líneas oficiales;

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza.

ZONA EQUIPAMIENTO CEMENTERIO: ZEC**Usos Permitidos:**

- Residencial: sólo vivienda necesaria para el cuidador
- Equipamiento de salud de cementerio y crematorio e instalaciones complementarias

Usos Prohibidos

- Actividades productivas.
- Todos los usos de suelo no mencionados anteriormente y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones especiales:

Las edificaciones del cementerio actual y/o las de uno nuevo deberán ceñirse a las disposiciones del Reglamento General de Cementerios y a las normas complementarias que sobre la materia defina el Ministerio de Salud

ZONA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO: ZED**Usos Permitidos:**

- Residencial: sólo vivienda complementaria a la actividad
- Equipamiento deportivo e instalaciones complementarias

Usos Prohibidos

- Actividades productivas de todo tipo.
- Todos los usos de suelo no mencionados anteriormente y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

- Subdivisión predial mínima : 1500 m²
Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,3

ZONA EQUIPAMIENTO SALUD: ZES**Usos Permitidos:**

- Residencial: sólo vivienda complementaria a la actividad
- Equipamiento de salud e instalaciones complementarias, excepto cementerios y crematorios

Usos Prohibidos

- Actividades productivas de todo tipo.
- Todos los usos de suelo no mencionados anteriormente y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

- Subdivisión predial mínima : 5.000 m²
Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,8

B) AREAS DE EXTENSION URBANA.**ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL : ZEXT 1****Usos Permitidos:**

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Equipamiento. De los siguientes tipos o clases:
- Comercio: de todo tipo.
- Educación: de todo tipo
- Culto y Cultura: de todo tipo
- Deporte: excepto estadios y medialuna
- Salud: de todo tipo
- Seguridad: excepto cárcel y centros de rehabilitación conductual
- Servicios: de todo tipo
- Social: de todo tipo
- Actividades productivas Talleres inofensivos y molestos con impactos mitigados

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie predial mínima : 250 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 120 Hab/ha
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,6
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,8
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado y pareado
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : 2,00 m.;
3,00 m. frente a vialidad estructurante de ancho igual o superior a 15 m. 4.00 m. frente a Calle Lautaro. 5.00 m frente a by pass

ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL : ZEXT 2**Usos Permitidos:**

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Equipamiento: De los siguientes tipos o clases:
Comercio: excepto estaciones o centros de servicio automotor, discotecas,
Culto y Cultura: de todo tipo
Educación: de todo tipo
Servicios: de todo tipo
Social: de todo tipo.
Salud: de todo tipo
Deportivo: sólo multicanchas y gimnasios
- Actividades Productivas : Talleres inofensivos

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente ordenanza

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie Predial Mínima : 140 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 280 Hab/ha
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo
 - Residencial : 0,6
 - Otros Usos : 0,8
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,8
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado, pareado o continuo.
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : 2,00 m.;
3,00 m., frente a vías de ancho igual o superior a 15 m. entre líneas oficiales;

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza. En los proyectos de vivienda social que se ejecuten en terrenos de una superficie de una hectárea o más se permitirá una densidad bruta máxima de 500 Hab/ha en el caso de viviendas colectivas en altura.

En este caso, los coeficientes de ocupación de suelo y constructibilidad son los siguientes:

- Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,8
Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 3,0

ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL : ZEXT 3**Usos Permitidos:**

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- Equipamiento: De todo tipo o clase excepto cárceles y centros de detención; centros de orientación o rehabilitación conductual, cementerios y crematorios.

Usos Prohibidos:

- Actividades productivas.
- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de subdivisión, urbanización y edificación

1. Superficie Predial : 300 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 120 Hab/ha
3. Vivienda unifamiliar : 300 Hab/ha
4. Vivienda colectiva en altura : 0,6
5. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 1,8
6. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : Aislado y pareado
7. Sistema de Agrupamiento : 10,5 m
8. Altura Máxima de Edificación : 14 m.
9. Vivienda colectiva en altura : 2,00 m.; 3,00 frente a vialidad de ancho igual o mayor a 15 m. entre líneas oficiales; y 5,00 m. frente a vialidad expresa (By-pass)
10. Antejardín Mínimo

ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL : ZEXT 4**Usos permitidos:**

- Residencial : sólo vivienda
- Equipamiento : de las siguientes clases:
- Comercio : de todo tipo
- Esparcimiento y turismo : de todo tipo
- Culto y cultura : de todo tipo
- Educación : de todo tipo
- Sociales : de todo tipo
- Servicios : de todo tipo
- Actividades Productivas : agroindustrias y bodegas inofensivas y molestas con impactos mitigados

Usos prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Las condiciones urbanísticas de subdivisión, urbanización y construcción son:

1. Subdivisión predial mínima : 200 m²
2. Coeficiente de Ocupación máximo de suelo : 0,6
3. Coeficiente máximo de Constructibilidad : 1,8
4. Sistema de agrupamiento : aislada y pareada
5. Altura máxima de edificación : 10,5 m.
6. Densidad habitacional bruta máxima : 140 Hab/ha
7. Antejardín mínimo : 3 m y 5,00 m frente a Ruta de La Madera.

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza.

ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL CONDICIONADA : ZEXTC 1**Usos Permitidos:**

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- Equipamiento de los siguientes tipos o clases:
 - Turístico : de todo tipo
 - Deportivo : excepto estadios
 - Comercio : restaurantes, discotecas, pubs y similares
 - Cultura : de todo tipo
 - Esparcimiento : de todo tipo

Usos Prohibidos:

- Actividades productivas
- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el Art. 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie Predial Mínima : 1.000 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 50 Hab/ha
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,4
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,2
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : 4,00 m.; 5,00 m. frente a Vía borde Río.

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza.

ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL CONDICIONADA : ZEXTC 2**Usos Permitidos:**

- Residencial : Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Equipamiento. De los siguientes tipos o clases:
- Comercio: de todo tipo.
- Educación: de todo tipo.
- Culto y Cultura: de todo tipo.
- Deporte: excepto estadios y medialuna
- Salud: de todo tipo.
- Seguridad: excepto cárcel y centros de rehabilitación conductual
- Servicios: de todo tipo.
- Social: de todo tipo.
- Actividades productivas Talleres inofensivos y molestos con impactos mitigados

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los indicados en el artículo 25 de la ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie predial mínima : 250 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 120 Hab/ha
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,6
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,8
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado y pareado
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : 2,00 m.; 3,00 m. frente a vialidad estructurante de ancho igual o superior a 15 m. 4,00 m. frente a Calle Lautaro. 5,00 m. frente a by pass

Condiciones especiales:

En la parte de esta zona que se encuentra ubicada entre la zona ZRM 1 y la zona ZPFR, le será aplicable lo establecido en los artículos 14 y 15 de la presente ordenanza.

ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL CONDICIONADA : ZEXTC 3**Usos permitidos:**

- Residencial : Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Equipamiento de los siguientes tipos o clases
- Educación : excepto centros de orientación o rehabilitación conductual
- Culto y Cultura : de todo tipo
- Deportes : excepto estadios

Usos Prohibidos:

- Actividades productivas
- Todos los no mencionados como permitidos y los indicados en el artículo 25 de la presente ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie Predial : 2.500 m²
2. Densidad Bruta Máxima : 12 Hab/ha.
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,1
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 0,3
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : No se exige

Condiciones especiales:

La ocupación y uso del suelo de esta zona deberá contemplar las siguientes condiciones especiales:

- Arborización con especies ornamentales y/o nativas.
- Se prohíben los movimientos de tierra que alteren significativamente las características topográficas del terreno, a excepción de los taludes para trazados viales, debiendo velar por la conservación paisajística del sector. Dichos taludes artificiales o cortes de cerros deberán considerar las obras de protección necesarias para evitar derrumbes o deslizamientos, lo que se deberá acreditar con estudios y cálculo de ingeniería.
- Los sectores de los predios no ocupados por construcciones, deberán mantenerse arborizados.
- Los proyectos de urbanización y edificación emplazados en terrenos de pendiente superiores a 50% deberán disponer las medidas de mitigación tendientes a evitar la erosión, derrumbes y deslizamientos de laderas y taludes naturales y artificiales, fundadas y establecidas en los respectivos informes de riesgo, elaborados por profesionales especialistas.
- En los terrenos que presenten alteración en su capa superficial por efectos de la erosión, se deberán considerar obras de protección y de drenaje de aguas lluvia como una manera de mitigar este impacto.

Sin perjuicio de lo anterior, esta zona debe atenerse a lo dispuesto en el Artículo 14 y 15 de la presente Ordenanza.

ZONA DE EXTENSION HABITACIONAL CONDICIONADA : ZEXTC 4**Usos permitidos:**

- Residencial : Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Equipamiento de los siguientes tipos:
Educación de todo tipo
Esparcimiento y turismo de todo tipo
Deporte de todo tipo
Actividades Productivas : agroindustrias y bodegas inofensivas y molestas

Usos prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Las condiciones urbanísticas de subdivisión, urbanización y construcción son:

1. Subdivisión predial mínima
Residencial y Equipamiento : 1.000 m²
Actividades productivas : 2.000 m²
2. Coeficiente de Ocupación máximo de suelo : 0,4
3. Coeficiente máximo de Constructibilidad : 1,2
4. Sistema de agrupamiento : aislada
5. Altura máxima de edificación : 10,5 m.
6. Densidad habitacional bruta máxima : 50 Hab/ha.
7. Antejardín mínimo : 5,00 en vías iguales o superiores a 15 m.

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza.

ZONA PRODUCTIVA : ZP1**Usos permitidos:**

- Residencial: Sólo vivienda necesaria para el funcionamiento de la actividad
- Equipamiento: De todo tipo o clase, excepto cárceles y centros de detención; centros de orientación o rehabilitación conductual, cementerios y crematorios
- Actividades Productivas : industrias, almacenamiento y talleres inofensivos y molestos.

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

- Superficie predial mínima : 500 m²
4. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,8
5. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 2,4
6. Sistema de Agrupamiento : Aislada
7. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
8. Antejardín Mínimo : 5,00 m. frente a Ruta de la Madera

Condiciones especiales:

- Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza.

ZONA PRODUCTIVA : ZP 2**Usos permitidos:**

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Equipamiento: De todo tipo o clase, excepto cárceles y centros de detención; cementerios y crematorios.
- Actividades Productivas : Industrias, bodegas y talleres, calificados como inofensivos.

Usos Prohibidos:

- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie predial mínima : 300 m².
2. Densidad Bruta Máxima : 140 Hab/ha.
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,6
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,8
5. Sistema de Agrupamiento : Aislada
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : 5,00 m. frente a Ruta de la Madera.

Condiciones especiales:

- El uso residencial se entenderá condicionado a la aprobación de proyectos de loteo y/o conjuntos habitacionales, que cumplan lo siguiente:
 - Terreno de superficie igual o superior a 2 hectáreas,
- Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza.

C) ZONAS ESPECIALES, DE RESTRICCIÓN Y PROTECCIÓN**ZONA PROTECCIÓN RIBERA RIO BIOBIO: ZPRR****Usos permitidos:**

- Equipamientos de carácter estacional de turismo, deporte y de esparcimiento, sin construcciones.

Usos prohibidos:

- Residencial
- Actividades productivas
- Infraestructura de terminal de buses
- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones Especiales:

Una vez que se realicen las obras necesarias para mitigar los riesgos de inundación generados por las crecidas del río, se deberá elaborar un plan seccional que establezca usos de suelo, y condiciones de urbanización para esta zona.

ZONA TURISTICA DE BORDE RIO: ZTBR**Usos Permitidos:**

- Residencial: Según lo indicado en el Artículo 2.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Equipamiento de los siguientes tipos o clases:
 - Turismo, de todo tipo
 - Esparcimiento, de todo tipo
 - Deportes : excepto estadios
 - Comercio: solo locales comerciales.
 - Cultura: de todo tipo

Usos Prohibidos:

- Actividades productivas de todo tipo.
- Infraestructura de Terminales de buses.
- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie Predial Mínima : 300 m²
2. Densidad bruta máxima : 80 Hab/ha
3. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,5
4. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 1,5
5. Sistema de Agrupamiento : Aislado
6. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
7. Antejardín Mínimo : No se exige

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza.

ZONA PATRIMONIAL DE CONSERVACION HISTORICA: ZPCH**Usos permitidos:**

- Residencial: vivienda necesaria para la mantención y cuidado de recurso patrimonial.
- Equipamiento de comercio, culto y cultura, y esparcimiento, complementario al recurso patrimonial.

Usos prohibidos:

- Actividades productivas
- Infraestructura de terminal de buses
- Todos los no mencionados como permitidos y los señalados en el artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones especiales:

- Cualquier intervención que se realice en el área del Fuerte Santa Juana de Guadalcázar, declarado Monumento Nacional por D.S. N° 803 del año 1977, requiere la autorización del Consejo de Monumentos Nacionales, de acuerdo a lo señalado en el artículo 11° de la Ley N° 17.288.
- Asimismo, todo permiso que se otorgue en esta zonas de conservación histórica, por la Dirección de Obras Municipales, requerirá en forma previa una autorización de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El ordenamiento definitivo de esta zona requerirá la confección de un Plano Seccional, que valore los elementos patrimoniales existentes.
- Se deben contemplar área verde de protección de borde laguna y entorno al Fuerte Santa Juana de Guadalcázar.

ZONA RESTRICCIÓN BORDE ESTEROS : ZRBE**Usos permitidos:**

- Equipamiento de esparcimiento de carácter estacional, sin construcciones.

Usos prohibidos:

- Residencial
- Actividades productivas
- Infraestructura de terminal de buses
- Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en el artículo 14 de la presente Ordenanza. Además se permiten obras como defensas fluviales, rellenos de terrenos necesarios para mitigar los riesgos de inundación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 30 de la presente Ordenanza.

ZONA PROTECCIÓN PARQUE RECREATIVO: ZPPR**Usos permitidos:**

- Residencial: vivienda complementaria al funcionamiento y mantención del recurso.
- Equipamiento de Comercio, Cultura, Deportes, Esparcimiento y turismo.

Usos prohibidos:

- Actividades productivas.
- Infraestructura de terminal de buses
- Todos los usos de suelo no mencionados anteriormente y los señalados en el Artículo 25 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación:

1. Superficie Predial Mínima : 5.000 m²
2. Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo : 0,1
3. Coeficiente Máximo de Constructibilidad : 0,3
4. Sistema de Agrupamiento : Aislado
5. Altura Máxima de Edificación : 10,5 m.
6. Antejardín Mínimo : No se exige

Condiciones especiales:

Se debe aplicar según corresponda lo establecido en los artículos 14 y 15 de la presente Ordenanza.

Se deben contemplar franjas de protección en quebradas y cursos fluviales.

Se prohíben los movimientos de tierra que alteren el valor paisajístico y la topografía del recurso sin los estudios técnicos específicos de terreno, riesgos e impacto ambiental. En caso de construcción de taludes artificiales o cortes de cerro para la vialidad, deberán considerarse las obras de protección necesarias para evitar derrumbes o deslizamientos; lo que se deberá acreditar con los estudios y cálculos de ingeniería correspondientes.

Los sectores de predios no ocupados con construcciones y otros usos deberán mantenerse arborizados con especies nativas y ornamentales.

En los terrenos que presenten alteración de su capa superficial por efectos de la erosión, se deberá considerar obras de protección y de drenaje de aguas lluvias como una manera de mitigar el impacto.

ZONA PROTECCIÓN PENDIENTES: ZPP**Usos prohibidos:**

Todos los usos de suelo.

Condiciones especiales:

Se prohíben los movimientos de tierra que alteren el valor paisajístico y la topografía del recurso sin los estudios técnicos geológicos de terreno y de riesgos e impacto ambiental. En caso de construcción de taludes artificiales o cortes de cerro para la vialidad, deberán considerarse las obras de protección necesarias para evitar derrumbes o deslizamientos; lo que se deberá acreditar con los estudios y cálculos de ingeniería correspondientes.

CAPITULO V**Vialidad**

Artículo 34.- VIALIDAD EXISTENTE. Las avenidas, calles y pasajes y en general todas las vías públicas del Plan Regulador Comunal de Santa Juana, son las existentes, las que mantienen sus anchos entre líneas oficiales, salvo aquellos casos en que expresamente se determinen ensanches, prolongaciones o apertura de nuevas vías.

Los proyectos que por su naturaleza y características generen un impacto vial urbano, deberán atenerse a lo establecido en el capítulo VIII.5 de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción y a lo que se determina en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según corresponda.

Artículo 35.- DISEÑOS VIALES. Los perfiles geométricos viales, así como el ancho de sus calzadas, empalmes, intersecciones, puentes y atraviesos, serán definidos en los respectivos proyectos de lotes, en los planos seccionales o en estudios o proyectos de vialidad, según corresponda.

Para efectos del plan, en el caso de los seccionales y los proyectos de lotes y/o urbanización, las avenidas y calles deberán diseñarse teniendo en cuenta las características y anchos mínimos de los perfiles viales que expresamente se definen en esta Ordenanza, y que forman parte de ella; salvo en lo que se refiere a pasajes o vías de menor jerarquía al interior de los lotes.

Artículo 36.- VIALIDAD ESTRUCTURANTE. La vialidad estructurante está graficada en el Plano PRC-SJ-01 y sus anchos entre líneas oficiales, está constituida por las vías indicadas en el siguiente cuadro:

COD	NOMBRE Y JERARQUÍA DE LA VÍA	TRAMO	TRAMO E. EXIST. P. PROP.	ANCHO (Mts.)	VÍA E. EXIST. P. PROP.	OBSERVACIONES
1	Ruta de la Madera (T)	Desde Límite urbano tramo 12-13 hasta Límite Urbano tramo 5-6	E	60	E	Antejardín 5.0 mts. a ambos costados de la vía
2	Avenida Nueva 1 (T)	Desde intersección Vía Bordo Río con Puente propuesto sobre río Biobío hasta Ruta de la Madera	P	40	P	Apertura (C*) Antejardín: 5.0 mts. A ambos costados de la vía
3	Calle Lautaro (C)	Desde inicio by-pass Ruta de la Madera por el poniente hasta Av. Baquedano.	E	30	P	Ensanche costado sur.
	Calle Lautaro (C)	Desde Av. Baquedano hasta calle Colipi.	E	22	P	Ensanche costado sur.
	Calle Lautaro (S)	Desde calle Colipi hasta Av. Nueva 1.	E	14	E	
4	Camino Santa Juana - Laja (T)	Desde Av. Nueva 1 hasta Límite Urbano tramo 1-2	E	40	P	Ensanche costado sur. (C*)
5	Calle Valdivia (C)	Desde Av. Nueva 1 hasta calle Alameda	P	25	P	Apertura (C*)
	Calle Valdivia (S)	Desde calle Alameda hasta calle La Paz.	E	14	P	Ensanche costado norte (C*)
	Calle Valdivia (C)	Desde calle La Paz hasta by-pass ruta de la Madera.	P	25	P	Ensanche costado norte (C*)
	Calle Valdivia (C)	Desde by-pass ruta de la Madera hasta calle Huedilhue.	P	15	P	Apertura
6	Calle Cofete (S)	Desde calle Alameda hasta Avenida La Paz.	E	13	E	
7	Calle Luis Fernández de Córdoba y Arce (L)	Desde calle Nueva 7 hasta calle Benavides.	E - P	11	P	Existente y Apertura según plano. Trazado debe evitar al máximo expropiaciones. Ensanche costado norte y/o sur, según seccional y criterio de evitar expropiaciones
8	Vía Bordo Río (S)	Desde Ruta de la Madera hasta camino Santa Juana - Laja.	P	18	P	Apertura (C*)
9	Calle Yungay (S)	Desde calle Alameda hasta calle Colipi.	E	14	E	
10	Calle Rayenánitú (L)	A 150 mts. al oriente de calle Dr. Sosa; desde calle Luis Fernández de Córdoba y Arce al sur, rodeando el área de protección de la laguna Rayenánitú y empalmando nuevamente con la calle Luis Fernández de Córdoba y Arce a 100 mts. al oriente de camino de acceso existente al fuerte de Santa Juana de Guadalupe.	P	11	P	Apertura (Calle con características preferentes de paseo o de recorrido peatonal y bicicleta, deporte físico y descanso, integrada al área de protección de la Zona ZPPH.)
11	Calle Alonso de Ercilla (L)	Desde calle Lautaro hasta calle Rayenánitú.	E	11	P	Ensanche ambos costados.

www.dpi.cl DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

DIARIO OFICIAL

EFFECTIVA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

PUBLICACIÓN

Una vez aceptada a tramitación una Solicitud en el Departamento de Propiedad Industrial, el interesado debe efectuar una PUBLICACIÓN en el Diario Oficial, instancia de divulgación de un TÍTULO representativo de ella.

BENEFICIOS

- Protección jurídica al titular
- Autoriza a terceros el uso de la marca mediante contratos de licencia
- Ejercer acciones penales y civiles por el uso malicioso de la marca

● Marcas
● patentes de invención
● modelos de utilidad
● dibujos y diseños industriales
● esquemas de trazado o topografías de circuitos integrados
● indicaciones geográficas y
● denominaciones de origen

30	Calle Nueva 9 (L)	Desde Ruta de la Madera hasta límite urbano tramo 10-11	E	12	P	Siguiendo trazado de camino existente
31	Calle Isabel Riquelme (L)	Desde Calle Luis Fernández de Córdova y Arce hasta calle Lautaro	E	15	E	
32	Calle Nueva 11(C)	Desde intersección by-pass Ruta de la Madera hasta límite urbano tramo 9-10	E	25	P	Ensanche costado poniente (C*)

E = Expresa; T = Troncal; C = Colectora; S = Servicio; L = Local ;
(C*) = vía que considera ciclovia

The diagrams illustrate the cross-section of streets for different widths, showing the layout of sidewalks, trees, and road lanes with specific dimensions.

P1 PERFILES DE CALLES DE 60M

This diagram shows a 60M wide street. It includes sidewalks on both sides, trees, and a central road area. Dimensions are given in meters: 3, 15, 4, 17, 2, 17, 6, 10, 3. The total width is 60M.

P2 PERFILES DE CALLES DE 40M

This diagram shows a 40M wide street. It includes sidewalks on both sides, trees, and a central road area. Dimensions are given in meters: 3, 3, 3, 3, 8, 2, 9, 3, 3, 3, 3, 3. The total width is 40M.

P3 PERFILES DE CALLES DE 30M

This diagram shows a 30M wide street. It includes sidewalks on both sides, trees, and a central road area. Dimensions are given in meters: 3, 3, 3, 3, 9, 2, 3, 3, 3. The total width is 30M.

P4 PERFILES DE CALLES DE 25M (CON CICLISTAS)

This diagram shows a 25M wide street, specifically designed for cyclists. It includes sidewalks on both sides, trees, and a central road area. Dimensions are given in meters: 3, 3, 3, 3, 7, 2, 3, 3, 3. The total width is 25M.

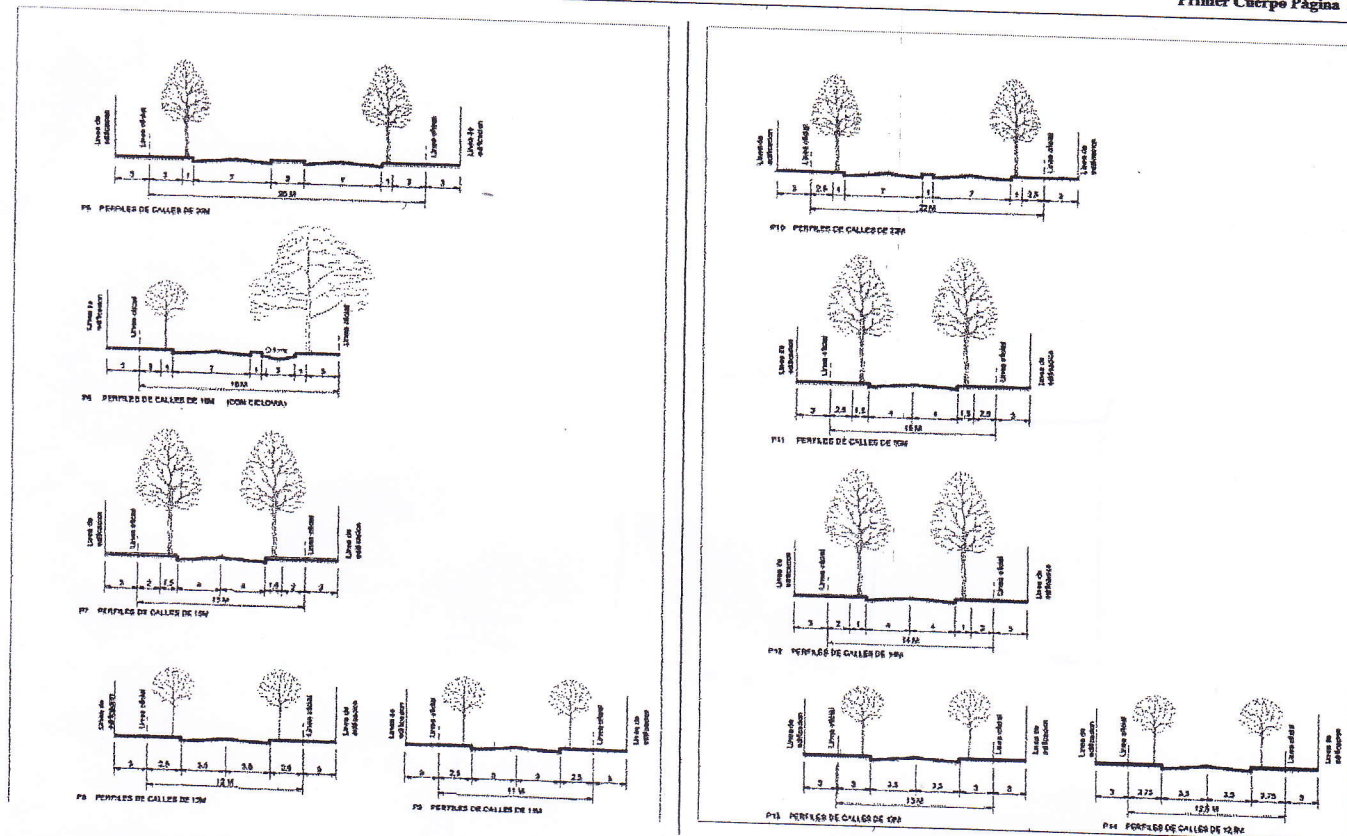
Los derechos de Propiedad Industrial comprende:

Las marcas, patentes de invención, los modelos de utilidad, los dibujos y diseños industriales, los esquemas de trazado o topografías de circuitos integrados, indicaciones geográficas y denominaciones de origen

Presentada y aceptada a tramitación una solicitud de registro, un extracto de ésta deberá ser publicada en el Diario Oficial

Infórmese
sobre la Ley de Propiedad Industrial www.dpi.cl

SUPLEMENTO MARCAS CIRCULA TODOS LOS VIERNES



Normas Particulares

Ministerio de Obras Públicas

Superintendencia de Servicios Sanitarios

(Extractos)

AMPLIACION DE CONCESION DE SERVICIOS
SANITARIOS

Por decreto supremo N° 465 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 30 de junio de 2006, tramitado el 17 de noviembre de 2006, se otorga a la Empresa de Servicios Sanitarios del Bío Bío S.A. (ESSBIO S.A.), RUT N° 96.579.330-5, domiciliada en calle Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1129, de Concepción, VIII Región, ampliación de las concesiones de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas destinadas a la atención del sector denominado A1: "La Candelaria", ubicada en la localidad y Comuna de San Pedro de la Paz, Provincia Bío-Bío, VIII Región. El territorio operacional de los servicios de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas que se otorgan, corresponderá a un área total de aproximadamente treinta hectáreas, que se encuentra identificada y delimitada en los planos denominados "Ampliación Territorio Operacional de San Pedro de la Paz, Sector "La Candelaria". Provincia: Bío-Bío, Comuna: San Pedro de la Paz, Sector "La Candelaria". Provincia: Bío-Bío, Comuna: San Pedro de la Paz. Territorio Operacional Sistema de Aguas Servidas" del Plan de Desarrollo, que forman parte integrante del decreto extractado. En el primer establecimiento (año 2010) se contempla atender a 1.000 arranques de agua potable y 1.000 uniones domiciliarias de alcantarillado manteniéndose dicha situación hasta el final del período (año dos mil veinte). El servicio público de producción de agua potable, para los primeros 5 años, será abastecido por las fuentes que

se indican en el numeral 3.1. de la Ficha de Antecedentes Técnicos, sobre la cual la concesionaria tiene los derechos que se individualizan en los informes de títulos respectivos. Las demás condiciones de prestación de los servicios otorgados en la ampliación, son las establecidas en la Ficha de Antecedentes Técnicos (F.A.T.) N° SC 08-04 A, que forma parte integrante del mismo decreto. Programa de desarrollo, nivel tarifario, garantías y otros en decreto extractado, que se redujo a escritura pública de fecha 30 de noviembre de 2006 ante el Notario de Rancagua, don Ernesto Montoya Peredo. Rancagua, 30 de noviembre de 2006.- Magaly Espinosa Sarria, Superintendente de Servicios Sanitarios (S).

AMPLIACION DE CONCESION DE SERVICIOS
SANITARIOS

Por decreto supremo N° 866 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 29 de septiembre de 2006, tramitado el 25 de octubre de 2006, se otorgó a ESVAL S.A., RUT N° 89.900.400-0, domiciliada en Cochrane N° 751, Valparaíso, V Región, ampliación de las concesiones de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas destinadas a la atención de cinco sectores urbanos ubicados en la comuna y provincia de San Felipe, V Región. La zona de concesión o territorio operacional de los servicios de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas que se otorgan, corresponderá a un área de aproximadamente 93,34 hás., que se encuentra identificada y delimitada en los planos denominados "Tema: Plan de Desarrollo. Contenido: Área de Concesión Sistema de Agua Potable Cinco Sectores Urbanos. Región: Quinta. Provincia: San Felipe de Aconcagua. Comuna: San Felipe. Localidad: San Felipe y Almendral-Chepical" y "Tema: Plan de Desarrollo. Contenido: Área de Concesión Sistema de Aguas Servidas Cinco Sectores Urbanos. Región: Quinta. Provincia: San Felipe de Aconcagua. Comuna: San Felipe. Localidad: San Felipe y Almendral-Chepical", del Plan de Desarrollo, que forman parte integrante del decreto extractado. En el primer establecimiento (año 2006), se consulta dar servicio a 580 arranques y 580 uniones domiciliarias de alcantarillado; En

tanto, al final del período (año 2021) éstos aumentarán a 1.980 en ambos casos. El servicio de producción de agua potable, para los primeros 5 años, será abastecido por las fuentes que se indican en el numeral 3.1.a) de la Ficha de Antecedentes Técnicos; sobre las cuales la concesionaria tiene los derechos que se individualizan en los informes de títulos respectivos, bienes que serán afectados a la concesión, documentos ambos, que forman parte integrante del decreto extractado. Las demás condiciones de prestación de los servicios otorgados en la ampliación, son las establecidas en la Ficha de Antecedentes Técnicos (F.A.T.) N° SC 05-27-A, que forma parte integrante del decreto que se extracta. Programa de Desarrollo, nivel tarifario, garantías y otros en decreto extractado, que se redujo a escritura pública, de fecha 2 de noviembre de 2006 ante el Notario de Valparaíso, don Eduardo Bravo Ubilla.

Santiago, 7 de noviembre de 2006.- Magaly Espinosa Sarria, Superintendente de Servicios Sanitarios (S).

AMPLIACION DE CONCESION DE SERVICIOS
SANITARIOS

Por decreto supremo N° 871 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 29 de septiembre de 2006, tramitado el 25 de octubre de 2006, se otorgó a ESVAL S.A., RUT N° 89.900.400-0, domiciliada en Cochrane N° 751, Valparaíso, V Región, ampliación de las concesiones de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas destinadas a la atención de seis sectores urbanos ubicados en la comuna de San Esteban, provincia de Los Andes, V Región. La zona de concesión o territorio operacional de los servicios de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas que se otorgan, corresponderá a un área de aproximadamente 78,31 hás., que se encuentra identificada y delimitada en los planos denominados "Tema: Plan de Desarrollo. Contenido: Área de Concesión Sistema de Agua Potable Seis Sectores Urbanos. Región: Quinta. Provincia: Los Andes. Comuna: San Esteban. Localidad: San Esteban" y "Tema: Plan de Desarrollo. Contenido: Área de Concesión Sistema de Aguas Servidas Seis Sectores Urbanos. Región: Quinta. Provincia: Los Andes. Comuna: San Esteban. Localidad: San